



Kivonat
Telki Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. december 15-én megtartott ülésének
jegyzőkönyvéből

Telki község Önkormányzat
Képviselő-testület
168/2025.(XII.15.) számú önkormányzati határozata

Kodolányi János Községi Ház és könyvtár bérleti díjai és könyvtári beiratkozási díjak

Telki község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kodolányi János Községi Tér és Könyvtár helyiségei és a hozzá kapcsolódó eszközök bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg.

Jelen határozat hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti 53 /2025. (IV.28.) számú Önkormányzati határozat.

	ÓRADÍJ	NAPIDÍJ	TELKI ÓRADÍJ	TELKI NAPIDÍJ	Kedvezményes óradíj
PAJTA					
Alap díj	12 480 Ft+Áfa	179. 712 Ft+Áfa	9.984 Ft+Áfa	143.770.- Ft+áfa	100.- Ft+Áfa
Kereskedelmi célú bérlet	15 600 Ft+Áfa	299 520 Ft+Áfa	12.480 Ft+Áfa	239.616.- Ft+Áfa	
Pajta fűtés	3.640 Ft+Áfa		3.640 Ft+Áfa		
NAGYTEREM					
Alap díj	10 400 Ft+Áfa	149 760 Ft+Áfa	8 320 Ft+Áfa	119 808 Ft+Áfa	100.- Ft+Áfa
Kereskedelmi célú bérlet	13 000 Ft+Áfa	249 600 Ft+Áfa	10 400 Ft+Áfa	199 680 Ft+Áfa	
Klíma használat	1 248 Ft+Áfa		1 248 Ft+Áfa		
Házasságkötés alkalmával ³	20.800 Ft + ÁFA / alkalom				
Választási kampány céljára ⁴	10.400 Ft + ÁFA / alkalom				
KISTEREM					
Alap díj	6 240 Ft+Áfa	89 856 Ft+Áfa	4 992 Ft+Áfa	71 885 Ft+Áfa	100.-Ft+Áfa
Kereskedelmi célú bérlet	7 800 Ft+Áfa	149 760 Ft+Áfa	6 240 Ft+Áfa	119 808 Ft+Áfa	
Házasságkötés alkalmával ³	9 880 Ft + ÁFA				
EGYÉB HELYISÉGEK					
FOLYOSÓ ¹	5 200 Ft+Áfa		4 160 Ft+Áfa	-	100.- Ft+Áfa
UDVAR	5 200 Ft+Áfa		4 160 Ft+Áfa	-	100.- Ft+Áfa

TELJES KÖZÖSSÉGI HÁZ	17 472 Ft+Áfa		13 978 Ft+Áfa	-	100.- Ft+Áfa
TELJES KOMPLEXUM	31 616 Ft+Áfa		25 293 Ft+Áfa	-	100.- Ft+Áfa
TECHNIKAI ESZKÖZÖK, HANG ÉS FÉNYTECHNIKA HASZNÁLATI DÍJA					
		Alapár	TELKI ÁR		
Hang és fénytechnika	alaptechnika: 1 mikrofon, zene bejátszása	a terem bérleti díja tartalmazza	a terem bérleti díja tartalmazza		
	teljes- hang és fénytechnika	41.600 Ft + ÁFA/ alkalom ⁵	31.200 Ft + ÁFA/ alkalom ⁵		
Projektor	-	6 032 Ft + ÁFA/ alkalom	3 640 Ft + ÁFA/ alkalom		

Könyvtári beiratkozási díjak:

Felnőtt – 16 év felett	2.000 Ft/év
Gyermek és diák – 16 év alatt	ingyenes
Diákok – 16 év felett	1.000 Ft/év
Nyugdíjas – 70 év alatt	1.000 Ft/év
Nyugdíjas – 70 év felett	ingyenes
Vakok és gyengénlátók	ingyenes
Könyvtárak, muzeális intézmények és levéltárak dolgozói	ingyenes
Telki Polgármesteri Hivatal dolgozói	ingyenes
E-book olvasó kölcsönzés, diafilm kölcsönzés, papírszínház kölcsönzés beiratkozási díja	2.000 Ft/év
Társasjáték kölcsönzés éves díj	2.000 Ft/év

¹ A folyosó bérlése esetén a kizárólagosság biztosítása nem minden esetben lehetséges.

² Egyedi díj megállapítására a polgármester jogosult.

³ Házasságkötés esetén a bérleti díj az igénybevétel időtartamától függetlenül egységesen fizetendő.

⁴ A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 145.§. (3) bekezdése értelmében választási kampány céljára a jelöltek, jelölő szervezetek a kizárólag a Nagyterem helyiségét jelöltenként, jelölő szervezetként kampányidőszakban 1 alkalommal maximum 2 óra időtartamra a hatályos terem-bérleti díj ellenében vehetik igénybe. Egyéb pártpolitikai célú tevékenységre az intézmény helyiségeit nem lehet igénybe venni.

⁵ A bérleti díj nem tartalmazza a technikus díját. A teljes hang- és fénytechnikát csak az önkormányzattal együttműködésben álló technikus üzemeltetheti. A technikus megbízása a bérlő feladata.

Megjegyzések:

Telki ár: a telki állandó lakosok az alapárhoz képest 20% kedvezmény igénybevételére jogosultak.

Rendszeres/folyamatos bérlő: aki évente minimum 6 alkalommal bérlő a helyiséget, a bérleti díjból további 20% kedvezmény igénybevételére jogosult.

Teljes közösségi ház: a nagyterem, a kisterem és a folyosó.

Teljes komplexum: a pajta, az udvar, a nagyterem, a kisterem és a folyosó.

Kedvezményes óradíjat Kodolányi János Községi Tér és Könyvtár kedvezményes és egyedi helyiséghasználata szóló 169 /2025.(XII.15.) önkormányzati határozat szabályozza.

Téli időszakban a **Pajta bérlete** esetén **fűtés** is igényelhető fűtési felár megfizetése mellett. Téli időszaknak tekintjük a november-december-január-február-március hónapokat. A Kodolányi János Községi Tér és Könyvtár kedvezményes és egyedi helyiséghasználata szóló 169 /2025.(XII.15.) határozat alapján meghatározott kedvezményes esetén amennyiben a bérlő a Pajta fűtését igénybe kívánja venni, a fűtés költségét a bérlőnek a fenti díjtáblázat szerinti tételben meg kell fizetnie.

Teremhasználat az **intézmény működési rendjébe illeszkedő** (nem lehet közérkölsbe, közbiztonságba ütköző) eseményre, az intézmény szabad időkeretének figyelembevételével a polgármester döntése alapján engedélyezhető.

Zenés/táncos rendezvény céljából csak a pajta bérelhető. A bérleti díj nem tartalmazza a rendezvény ideje alatt a takarító és vagyonnőr személyzetet, valamint az egészségügyi ellátást. Ezek, mint igénybe vehető kiegészítő szolgáltatási elemként jelennek meg, melyre külön tarifa vonatkozik. A bérbe vevő köteles gondoskodni a rendezvény jellegének megfelelő előírások szerint az egészségügyi biztosításról (mentő, esetkocsi, egészségügyi személyzet stb.)

A teremhasználat **kizárólag aláírt terembérleti szerződés** megkötését követően történhet. Alkalmi bérlet esetén a teremhasználat a bérleti díj előre történő megfizetése mellett lehetséges, folyamatos bérlet esetén a terembérleti szerződésben foglaltak szerint.

Étel- és italfogyasztásból származó szennyeződés esetén utólagosan 25 000 Ft + ÁFA, indokolt esetben egyedi kalkuláció alapján további **takarítási felár** számítható fel.

A bérleti időszakkal le nem fedett **bérlet előtti bepakolás**, és a bérlet utáni elpakolás az adott kategóriába tartozó óradíj 50%-ának felhasznált idő szerinti megfizetése mellett lehetséges. A bepakolás legkorábban 24 órával a bérlet kezdete előtt kezdődhet el, az elpakolásnak legkésőbb 24 órával a bérlet végétől be kell fejeződnie. A be- és elpakoláson maximum 10 fő lehet jelen.

A táblázatba nem sorolt **egyéb esetekben** egyedi megállapodás alapján bérelhető helyiség. Egyedi elbírálásra a polgármester jogosult.

Határidő: 2026. 01.01

Felelős: polgármester

Deltai Károly sk.
polgármester

dr. Lack Mónika sk.
jegyző